



ACTA Comité de Seguimiento No 21
Contrato 1339 de 2024 - Consultoría 11065 de 2026 - Int.

FECHA: HORA INICIO: HORA FIN: 15/01/2026

LUGAR:

ASUNTO:

ASISTENTES:

ORDEN DEL DÍA:

1. Autorización Grabación
2. Revisión acta de Comité No 20
3. Seguimiento de compromisos
4. Temas Varios
5. Compromisos.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Revisión y aprobación del Cronograma ajustado que incluya el traspaso de fases.
Se recibieron observaciones mediante el Oficio No 294 del 09 de enero. Posteriormente, el consultor envió nuevamente el cronograma ajustado el 13 de enero, el cual fue aprobado, teniendo en cuenta que el parágrafo 1 del contrato de consultoría como el capítulo 11 del anexo técnico permite el traspaso de fases.
No obstante, el contrato también establece que la fase 4 no puede empezar sin haber finalizado la fase 3, por lo cual, se le solicitó al contratista adelantar la solicitud de modificación contractual.
2. Dar alcance a la solicitud de modificación contractual de acuerdo con el cronograma ajustado.
No se ha cumplido, se establece el compromiso para el lunes 19 de enero.
3. Cargar en la plataforma la información faltante de Arquitectura y presupuesto del predio Parque Santo Domingo.
El día de hoy se le está recibiendo la notificación de actualización de la plataforma. La información se encuentra actualmente en proceso de revisión.
4. Generar los oficios para el trámite de topografía ante la DITG y solicitar apoyo interinstitucional ante la SDH.
 - El 13 de enero el contratista remite el correo solicitando una mesa de trabajo presencial - Revisión trámite DITG y Protocolo de aprobación topográfica ante la FAAR.
5. Definir fecha para la [Solic] Socialización de los productos finales de fase 2 ante la Interventoría y la entidad.
 - El contratista propuso el 16 de enero, pero por disponibilidad de los profesionales de la entidad, se acuerda realizar el miércoles 21 de enero.



ACTA

6. Enviar respuesta con las fechas exactas de las entregas pendientes mencionadas en el comité.

Se realizó el correo con las fechas el 9 de enero, en el cual se informó:

- Consolidación de información para trámites = Entre 5 y 13 de enero 2026.
- Radicación de trámites ante entidades entre el 14 y 16 de enero 2026.
- Actualización de matriz de trámites = 16 de enero 2026 y actualización constante una vez se tengan los radicados por cada entidad.
- Actualización y carga del CDS Componente Urbano - Arq. del polígono Parque Santo Domingo = 15 de enero 2026.
- Socialización a SDH4 Fase 2 = 16/01/2026

Temas Varios.

- El día de ayer, 14 de enero, se remitieron observaciones al componente de gobernanza y al informe mensual pto 5.
- El día de hoy 15 de enero, se remitieron observaciones al componente forestal, parientes, vías, redes húmedas y verificación normativa - Trámites ante entidades.
- Con relación a los componentes social y SST se realizaron los respectivos requerimientos el 9 de enero 2026 como pendientes a la fase 2.
- El día de ayer se recibió la programación actividades Gestión social fase 3 y 4.
- Se programa comité de seguimiento BIM para el próximo miércoles en la tarde en la oficina de interventoría.
- Respecto del componente social; el consultor manifiesta las siguientes inquietudes:
 1. Se solicita aclarar si se llevará a cabo el comité Ni Habitat para los 4 polígonos que conforman el contrato, pues sólo se ha conformado el comité para el Parque Santo Domingo.
 2. Se solicita aclarar si en adelante se realizarán reuniones de socialización para los 4 polígonos sin realizar temas de co-creación dada la complejidad de participación de la comunidad.

Lo anterior se trasladará a la supervisión para las aclaraciones correspondientes, dado que las obligaciones del componente social se detallan en el anexo técnico del contrato de consultoría.



ACTA

COMPROMISOS PACTADOS EN		
DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA/ REALIZACIÓN
Solicitud de modificación Contrato	Consercio AEU	Lunes 14 de enero /26
Socialización Productos fase 2	Consercio AEU	Miércoles 21 de enero /26
Atención observaciones Componentes Geotécnica, forestal pavimentos, vías, puentes h. y Verificación normativa.	Consercio AEU	Seguimiento
Subsanación informes mensuales Nº 4 y Nº 5	Consercio AEU.	Seguimiento
Comité de seguimiento BIM	Consercio AEU /Interventoría.	Miércoles 21 de enero /26.
Traslado de la solicitud de alteración Componente docual.	Interventoría.	Viernes 16 de enero /26



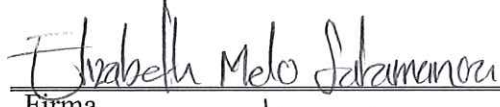
ACTA DE

ASISTENTES:


Firma
Nombre: Verónica Ortiz Murcia
Cargo: Directora
Entidad: AEU


Firma
Nombre: Paulo Delgado C
Cargo: Directa Interventoria
Entidad: SOLIUN SAS


Firma
Nombre: LUIS FELIPE ESPINAL URIBE
Cargo: ARQUITECTO
Entidad: AEU


Firma
Nombre: Elizabeth Melo Salamanca
Cargo: Ing. Civil Apoyo Interventoria.
Entidad: Soliun sas

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

Firma
Nombre:
Cargo:
Entidad:

se anexa registro de firmas de los asistentes al comité.

Aviso tratamiento de datos: La Secretaría Distrital del Hábitat almacenará y hará uso de sus datos personales con la exclusiva finalidad de cumplir con su objetivo social de conformidad con la ley, y así adelantar distintos procesos internos tales como: actividades administrativas, académicas, gestión del territorio urbano y rural, desarrollo integral de los asentamientos, estructuración de subvenciones para mejoramiento de vivienda entre otros.

Con la suscripción de este documento se entiende que autoriza la inclusión de sus datos personales en la base de datos de la Secretaría Distrital del Hábitat, con el fin de ser utilizados para cumplir los objetivos antes descritos y ser transferidos a terceros en el marco de las actividades de vivienda y hábitat.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

TEMA: Comité de Seguimiento No 21 Contratos 1339/24 e Int 1065/24

Por favor escanee el código QR para
continuar diligenciando su
información.



Dependencia responsable de la reunión / actividad	Interventoría	Fecha Día / Mes / Año	15/01/2026	Hora:	
--	---------------	--------------------------	------------	-------	--

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Técnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Raul D. Delgado C	79573492	SOLIUN / Interv.	X							7653016		
2	Nelsonica Ortiz Murua	43872204	AEU	X							3002315052	gerencia@aeu.com.co	
3	Daniel Rincon Diaz.	1032441746	Soliun / Interv				X				3016518384		
4	Elizabeth Melo Salamanca	1022976968	Soliun / Interv.			X					3208291492		Elizabeth Melo
5	Luis Felipe Espinal Uribe	1037642708	AEU			X					3012852701	taller@aeu.com.co	Luis Felipe
6	Karen Adriana Algeciras C.	1014266409	Soliun / Interv		X						7653016	proyectos@soliusas.com	Karen A.
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.